

ПУБЛИЧНЫЙ ДОГОВОР
на предоставление услуг
водоснабжения и водоотведения на территории
Акимовского муниципального округа Запорожской области

пгт. Акимовка

"31" января 2024 г.

Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство Акимовского района Запорожской области» (МУП «Акимовское ЖКХ»), именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице исполняющего обязанности директора МУП «Акимовское ЖКХ» Субботина Василия Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **собственники (пользователи) жилых помещений в многоквартирных и индивидуальных частных домах, подсоединенные к сетям Поставщика и пользующиеся услугами водоотведения и/или водоснабжения на территории пгт. Акимовка и Акимовского района Запорожской области (далее – Абоненты)**, с другой стороны, заключили настоящий Публичный договор в форме публичной оферты на указанных ниже условиях:

В настоящей оферте, если контекст не требует иного, нижеприведенные термины имеют следующие значения:

- **Оферта** – публичное предложение Поставщика, адресованное любому физическому лицу (гражданину), заключить с ним Договор на предоставление коммунальных услуг (водоотведения и/или водоснабжения) в жилых помещениях многоквартирных и индивидуальных частных домах (далее – Договор) на существенных условиях, содержащихся в настоящем Договоре.
- **Акцепт** – полное и безоговорочное принятие Абонентом условий настоящего предложения (ст. 438 ГК РФ), равносильное заключению договора на оказание услуг водоотведения и/или водоснабжения.
- **Граница эксплуатационной ответственности** – линия раздела объектов централизованных систем водоотведения и/или холодного водоснабжения, в том числе канализационных и/или водопроводных сетей, по признаку обязанностей (ответственности) по эксплуатации (обеспечению эксплуатации) этих систем или сетей.

1. Общие положения

1.1. Настоящий публичный договор (далее – Договор) является официальным предложением Поставщика на заключение договоров водоотведения и/или холодного водоснабжения, составленным в соответствии с требованиями ст.ст. 426, 435, 437 ГК РФ, вступающим в силу с момента его опубликования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте ВГА Акимовского района.

1.2. Полным и безоговорочным акцептом настоящей публичной оферты является осуществление Абонентом одного из следующих действий:

- 1.2.1. Передача Поставщику письменного сообщения об акцепте настоящей оферты;
- 1.2.2. Первое фактическое пользование коммунальными ресурсами на границе сетей, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, или принадлежащих собственникам жилых домов, с системами коммунальной инфраструктуры.
- 1.2.3. Первая оплата (полная или частичная) поданных Поставщиком коммунальных ресурсов в порядке, определенном в разделе 3 настоящего Договора.

1.3. Любое из указанных выше действий означает, что Абонент согласен со всеми положениями настоящего договора и равносильно заключению договора на оказание услуг водоотведения и/или водоснабжения.

1.4. Заключение договора на предоставление услуг водоотведения и/или водоснабжения, также возможно путем подписания Абонентом договора в простой письменной форме. Оба способа заключения договора считаются юридически равнозначными и влекут за собой одинаковые юридические последствия.

1.5. Абонент дает свое согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных».

Обработка персональных данных проводится в рамках действующего договора для начисления платы, выставления платежных документов (счетов, квитанций) за услуги, а также для использования данных с целью извещения Абонента в случае нарушения им порядка платежей или в иных ситуациях, любым не запрещенным законодательством способом, кроме того, при взыскании задолженности по услугам в случае ее образования.

1.6. Срок действия настоящей публичной оферты устанавливается до момента предложения Поставщиком новой публичной оферты или уведомления Поставщиком об отзыве публичной оферты. Изменения или отзыв вступают в силу с момента размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в т. ч. на сайте и других официальных интернет ресурсах ВГА Акимовского района).

1.7. Настоящий договор распространяет свое действие на отношения, возникшие с момента подключения квартиры, частного дома, на территории пгт. Акимовка или Акимовского района к системе водоотведения и/или водоснабжения, но не ранее даты начала ведения хозяйственной деятельности МУП «Акимовского ЖКХ» в качестве юридического лица.

1.8. Учет поставленных коммунальных услуг водоотведения и/или водоснабжения, производится по показаниям приборов учета, имеющихся у Абонента, а при их отсутствии – по установленным нормативам потребления с учетом условий настоящего договора.

1.9. При выполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не оговоренным в настоящем договоре, Стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством РФ.

2. Предмет договора

2.1. По настоящему договору Поставщик, обязуется на условиях настоящего договора оказывать услуги по водоотведению и/или водоснабжению, а Абонент, в свою очередь, обязуется соблюдать режим водоотведения, оплачивать водоотведение и принятую холодную воду в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором, соблюдать в соответствии с настоящим договором режим потребления холодной воды, а также обеспечивать готовность и безопасность эксплуатации находящихся в его ведении канализационных и/или водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.

2.2. Поставщик обеспечивает установленное Правилами предоставления коммунальных услуг качество услуг по водоотведению и/или водоснабжению до границы своей эксплуатационной ответственности.

2.3. Граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по канализационным и/или водопроводным сетям определяются разделом 7 договора.

Обслуживание внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения, осуществляется лицами, привлекаемыми собственниками помещений в многоквартирном доме по отдельным договорам на оказание услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту внутридомовых инженерных систем в таком доме, или такими собственниками самостоятельно, если законодательством Российской Федерации выполнение ими таких работ не запрещено.

2.4. Качество подаваемой питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Предприятие несет ответственность за режим и качество предоставления услуг водоотведения и/или водоснабжения на границе эксплуатационной ответственности.

2.5. При исполнении настоящего договора, а также по вопросам, не нашедшим отражение в условиях настоящего договора, стороны руководствуются Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами предоставления коммунальных

услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (далее – **Правила №354**) и иным действующим гражданским законодательством.

3. Тарифы и порядок оплаты по договору

3.1. Размер платы за услуги устанавливается для населения на основании тарифа, утвержденного уполномоченным органом исполнительной власти, и производится на основании данных (показаний приборов учета), переданных Абонентом. В случае отсутствия прибора учета или непередачи его показаний, при начислении услуги Поставщик руководствуется условиями настоящего договора и Правилами №354.

3.2. На момент публикации договора тарифы на услуги для населения составляют:
по услуге водоснабжения – 30,02 руб./куб.м с учетом НДС 20%;
по услуге водоотведения – 13,93 руб./куб.м с учетом НДС 20%.

3.3. Тарифы на предоставляемые услуги могут изменяться в соответствии с законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов). Информация об изменении тарифов доводится Поставщиком до Абонента (-ов) не позднее, чем за 30 дней до даты выставления платежных документов (квитанции/счета) в письменной форме (в отдельном уведомлении или платежном документе). Тарифы на услуги применяются ко всему объему воды/стоков используемых в расчетном периоде, с момента его утверждения. При изменении тарифов на услуги производится корректировка оплаты услуг с даты, с которой новые тарифы начинают действовать.

3.4. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 (одному) календарному месяцу. Абонент оплачивает предоставленные услуги по водоотведению и/или водоснабжению **до 20-го числа месяца**, следующего за истекшим расчетным периодом, на основании полученного от Поставщика платежного документа (квитанции/счета).

3.5. Абонент получает платежные документы (квитанции/счета) на оплату в распечатанном виде. Доставка платежных документов для оплаты осуществляется в незапечатанном виде, путем размещения в почтовый ящик по адресу Абонента. Неполучение Абонентом счета не является основанием для неоплаты фактически потребленных услуг.

3.6. Оплата коммунальных услуг осуществляется по выбору Абонента: с использованием платежных карт или иных средств, позволяющих произвести безналичный расчет или наличными денежными средствами через кассу Поставщика.

3.7. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Поставщика или дата внесения наличных средств через кассу Поставщика.

3.8. При погашении (частичном погашении) задолженности за коммунальные услуги, очередность погашения устанавливается в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. Права, обязанности и ответственность сторон.

4.1. Поставщик вправе:

4.1.1. осуществлять проверку технического состояния водопроводного и канализационного хозяйства и узлов учета Абонента, достоверности передаваемых Абонентом сведений об их показаниях;

4.1.2. иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям и иным объектам Абонента, местам отбора проб, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, которыми Абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности;

4.1.3. приостанавливать или ограничивать в порядке и в случаях, установленном настоящим договором, ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения (Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 г. №644), подачу Абоненту услуг водоотведения и/или водоснабжения;

4.1.4. устанавливать при вводе прибора учета в эксплуатацию или при последующих плановых

(внеплановых) проверках прибора учета на индивидуальные, общие (квартирные) и комнатные приборы учета холодной воды контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а также пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета;

4.1.5. уведомлять Абонента о наличии задолженности по оплате услуг водоотведения и/или водоснабжения, по уплате неустоек (штрафов, пени) посредством указания задолженности в платежных документах (квитанциях/счетах);

4.1.6. инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

4.1.7. осуществлять иные права, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации, а также Правилами № 354.

4.2. Поставщик обязуется:

4.2.1. отпускать Абоненту питьевую воду надлежащего качества и принимать сточные воды в необходимых для него объемах и в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, Правилами №354 и настоящим договором;

4.2.2. доводить до Абонента через средства массовой информации изменения, вносимые уполномоченными органами в тарифы, нормативы потребления, график предоставления услуг;

4.2.3. информировать Абонента в течение суток со дня обнаружения неполадок в работе инженерных систем и (или) инженерных коммуникаций и оборудования, расположенных вне границ эксплуатационной ответственности Абонента, о причинах и предполагаемой продолжительности приостановки или ограничения водоотведения и (или) водоснабжения, а также о причинах ухудшения качества поставляемой воды;

4.2.4. принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах водоотведения и/или холодного водоснабжения, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

4.2.5. на основании технических условий и/или технической документации осуществлять по заявлению Абонента ввод в эксплуатацию установленного индивидуального, (квартирного) прибора учета, соответствующего законодательству Российской Федерации об обеспечении единства измерений, не позднее месяца, следующего за датой его установки, а также приступить к осуществлению расчетов размера платы за коммунальные услуги исходя из показаний введенного в эксплуатацию прибора учета, начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем ввода прибора учета в эксплуатацию;

4.2.6. осуществлять систематический контроль качества холодной питьевой воды, ее соответствия требованиям по химическим и бактериологическим показателям, гарантирующие охрану здоровья и санитарное благополучие Абонентов, которым предоставляется услуга водоснабжения. В случае выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом Абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;

4.2.7. обеспечивать эксплуатацию канализационных и/или водопроводных сетей, принадлежащих Поставщику на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

4.2.8. опломбировать Абоненту приборы учета холодной воды в установленном законодательством порядке;

4.2.9. предоставлять Абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

4.2.10. отвечать на жалобы и обращения Абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

4.2.11. принимать от Абонента показания приборов учета водопотребления, в том числе способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета (по телефону, сети «Интернет» и др.), использовать полученные с 25-го по 30-е число расчетного периода показания приборов учета при расчете размера платы за услугу (услуги) за тот расчетный период, за который были сняты показания;

4.2.12. обеспечить доставку Абоненту платежных документов на оплату коммунальных услуг по почтовому адресу жилого помещения Абонента;

4.2.13. уведомлять Абонентов не реже 1 раза в квартал путем указания в платежных документах о:

а) сроках и порядке снятия Абонентами показаний приборов учета и передачи сведений о показаниях Поставщику или уполномоченному им лицу с обозначением контактов;

б) применении в случае непредоставления Абонентом сведений о показаниях приборов учета расчета платы, исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса Абонентом, определенного по показаниям прибора учета за период не менее 6 месяцев, а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев, начиная с расчетного периода, за который Абонентом не представлены показания прибора учета до расчетного периода (включительно), за который Абонент предоставил Поставщику показания прибора учета, но не более 3 расчетных периодов подряд, по истечению которых плата за коммунальные услуги рассчитывается исходя из нормативов потребления коммунальных услуг.

4.2.14. нести иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ, Правилами предоставления коммунальных услуг и настоящим договором.

4.3. Абонент обязан:

4.3.1. производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены в соответствии с настоящим договором, в том числе в случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоотведение и/или водоснабжение, до момента полного погашения обязательств по оплате потребленных коммунальных услуг;

4.3.2. установить прибор учета холодной воды на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном настоящим договором (для частных домов – в колодце на точке врезки в центральную магистраль, или в ином месте (помещении), согласованном с Поставщиком, для квартир – перед краном на врезке в стояк ХВС), и обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на нем;

4.3.3. по истечению срока поверки прибора учета либо при его неисправности, Абонент обязан незамедлительно (в течение суток) известить об этом Поставщика, сообщить показания прибора учета на момент его выхода из строя (возникновения неисправности) и обеспечить устранение выявленной неисправности (осуществление ремонта, замены) в течение 30 дней со дня выхода прибора учета из строя (возникновения неисправности);

4.3.4. обеспечивать эксплуатацию канализационных и/или водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности (для домовладений – от точки подключения в магистральные водопроводные сети до ввода в домовладение), согласно требованиям нормативно-технических документов и содержать их в исправном состоянии, не допуская утечек воды (стоков);

4.3.5. обеспечить сохранность и надлежащее техническое состояние приборов учета, а также сохранность средств защиты от несанкционированного вмешательства в их работу (пломб госповерителя (изготовителя) и Поставщика, в том числе антимагнитных индикаторов). Снятие пломб для демонтажа приборов учета и ремонта сетей производится только в присутствии представителя Поставщика или с его письменного разрешения. При обнаружении неисправностей, повреждений индивидуального прибора учета, нарушения целостности сохранности средств защиты

от несанкционированного вмешательства в их работу (пломб госповерителя (изготовителя) и Поставщика, немедленно сообщать об этом представителям Поставщика;

4.3.6. не допускать несанкционированное вмешательство в работу прибора учета (узла учета), механические, химические, электромагнитные или иные воздействия, которые могут исказить показания приборов учета;

4.3.7. в целях учета потребленной питьевой воды использовать приборы учета утвержденного типа, соответствующие требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений и прошедшие поверку. Узлы учета должны располагаться в соответствии с технической документацией (проектом), на условиях согласования с Поставщиком;

4.3.8. за счет собственных средств обеспечивать проведение поверок установленных индивидуальных приборов учета в сроки, определенные технической документацией на прибор учета, предварительно проинформировав Поставщика о планируемой дате снятия прибора учета для осуществления его поверки и дате установки прибора учета по итогам проведения его поверки;

4.3.9. обеспечивать беспрепятственный доступ представителям Поставщика или по его указанию представителям иной организации, в занимаемое жилое помещение для проверки состояния индивидуальных приборов учета холодного водоснабжения, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных Абонентом Поставщику сведений о показаниях таких приборов учета;

4.3.10. обеспечивать доступ представителям Поставщика или по его указанию представителям иной организации к водопроводным и (или) канализационным сетям и иным объектам Абонента, которыми Абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности в порядке и случаях предусмотренных Правилами №354 (в т. ч. для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования в заранее согласованное время, но не чаще одного раза в три месяца, а для ликвидации аварий – в любое время);

4.3.11. информировать Поставщика об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им жилом помещении, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений, в случае если жилое помещение (квартира, дом) не оборудовано индивидуальным прибором учета;

4.3.12. не допускать присоединение к своим сетям субабонентов без согласования с Поставщиком;

4.3.13. при прекращении водоотведения и/или водопотребления в связи с переменной места жительства, изменением права собственности или другими причинами не позднее, чем за 15 дней, уведомить Поставщика;

4.3.14. обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности канализационных и/или водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений и неисправностей;

4.3.15. не создавать препятствий для водоотведения и/или водоснабжения иных Абонентов, канализационные и/или водопроводные сети которых присоединены к канализационным и/или канализационным сетям Абонента, или проходят через помещения, принадлежащие Абоненту.

4.3.16. нести иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ, Правилами предоставления коммунальных услуг и настоящим договором.

4.4. Абонент имеет право:

4.4.1. получать услуги водоотведения и/или водоснабжения в необходимых объемах и надлежащего качества в соответствии с условиями данного договора;

4.4.2. получать от Поставщика сведения о правильности начисления размера платы за услуги водоотведения и/или водоснабжения, наличии/отсутствии задолженности или переплаты за оказанные услуги, наличии оснований и правильности начисления Поставщиком Абоненту неустоек (штрафов, пени);

4.4.3. ежемесячно снимать показания индивидуальных (квартирных) приборов учета (при их

наличии) и передавать полученные показания представителям Поставщика, в период с 25-го по 30 (31-е) число текущего расчетного месяца, любым доступным способом (по телефону, указанному в платежном документе, через информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» и т.д.), позволяющим подтвердить получение таких сведений адресатом;

4.4.4. получать от Поставщика информацию об изменении установленных тарифов на услуги.

4.4.5. требовать в случаях и порядке, которые установлены Правилами предоставления коммунальных услуг (Правила №354), изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также за период временного отсутствия Абонента в занимаемом жилом помещении;

4.4.6. требовать от Поставщика возмещения убытков и вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу Абонента, вследствие предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, в соответствии с законодательством РФ;

4.4.7. принимать решение об установке индивидуального (квартирного) прибора учета, соответствующего требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений;

4.4.8. требовать от Поставщика совершения действий по вводу в эксплуатацию установленного индивидуального прибора учета, соответствующего требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, не позднее месяца, следующего за днем его установки, а также требовать осуществления расчетов размера платы за коммунальные услуги, исходя из показаний введенного в эксплуатацию прибора учета, начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем ввода прибора учета в эксплуатацию;

4.4.9. своевременно принимать меры для поверки или установки нового прибора учета в случаях: истечения межповерочного срока (6 лет для приборов учета холодной воды), истечения максимального срока эксплуатации прибора учета воды (устанавливается в пределах 12 лет); при механических повреждениях прибора учета, повлиявших на его работу; при сбое или выходе из строя прибора учета по другим причинам;

4.4.10. инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

4.4.11. осуществлять иные права, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации, в том числе Правилами предоставления коммунальных услуг (Правилами №354) и настоящим договором.

5. Порядок осуществления учета предоставленных услуг

5.1. Учет объемов оказанных Абоненту услуг по водоотведению и/или водоснабжению осуществляется в соответствии с настоящим договором и Правилами предоставления коммунальных услуг (Правилами №354).

5.2. Учет потребления холодной воды при наличии индивидуального прибора учета холодного водоснабжения, осуществляется по показаниям, переданным Абонентом.

5.3. Учет сточных вод в жилом помещении, рассчитывается исходя из объемов холодной воды, определенных по показаниям приборов учета.

5.4. Абонент снимает показания приборов учета холодной воды и передает эти сведения Поставщику ежемесячно в установленный договором период.

5.5. При отсутствии прибора учета и в других предусмотренных договором и законодательством РФ случаях, объем потребления Абонентом услуг (водоотведения и/или водоснабжения) за расчетный период определяется по установленным нормативам, действующим на момент потребления услуг.

5.6. Ввод в эксплуатацию прибора учета после его ремонта, замены и поверки осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 81-81(9) Правил №354. Установленный прибор учета, в том числе после поверки, опломбируется без взимания платы с Абонента, за исключением случаев, когда опломбирование соответствующих приборов учета производится Поставщиком повторно, в связи с нарушением пломбы или знаков поверки Абонентом или третьим лицом.

5.7. Абонент в случае выхода прибора учета из строя (неисправности) обязан незамедлительно

известить об этом Поставщика, сообщить показания прибора учета на момент его выхода из строя (возникновения неисправности) и обеспечить устранение выявленной неисправности (осуществление ремонта, замены) в течение 30 дней со дня выхода прибора учета из строя (возникновения неисправности). В случае, если требуется проведение демонтажа прибора учета, Поставщик извещается о проведении указанных работ не менее, чем за 2 рабочих дня. Демонтаж прибора учета, а также его последующий монтаж выполняются в присутствии представителей Поставщика, за исключением случаев, когда такие представители не явились к сроку демонтажа прибора учета, указанному в извещении.

5.8. Расчет объемов потребленных услуг по водоотведению и/или водоснабжению за расчетный период исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления воды, определенного по показаниям приборов учета за период не менее 6 месяцев (если период работы прибора учета составил меньше 6 мес., то за фактический период работы приборов учета, но не менее 3 месяцев) осуществляется Поставщиком в следующих случаях:

- а) выхода из строя введенного в эксплуатацию прибора учета холодной воды или истечения срока его эксплуатации, определяемого периодом времени до очередной поверки, либо его демонтажа в связи с поверкой, ремонтом или заменой, но не более, чем 3-х расчетных периодов подряд;
- б) непредоставления Абонентом показаний прибора учета за расчетный период в сроки, установленные настоящим договором, но не более чем 3-х расчетных периодов подряд;
- в) в случае, если Абонент не обеспечил допуск Поставщика к прибору учета в согласованные дату и время – начиная с даты, когда Поставщиком был составлен акт об отказе в допуске к прибору учета, до даты проведения проверки после получения от Абонента заявления о готовности обеспечить допуск, но не более чем 3-х расчетных периодов подряд.

5.9. Расчет объемов потребленных услуг по водоотведению и/или водоснабжению за расчетный период, исходя из нормативов водопотребления, в том числе с применением повышающих коэффициентов, осуществляется Поставщиком в порядке и на условиях определенных Правилами предоставления коммунальных услуг (Правилами №354).

5.10. Изменение размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, осуществляется Поставщиком в случаях и порядке, которые установлены Правилами предоставления коммунальных услуг (Правилами №354).

5.11. Установка, замена, эксплуатация, поверка приборов учета воды осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством.

6.2. В случае нарушения Поставщиком требований к качеству воды, режима подачи воды, Абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

6.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязанности по обеспечению доступа Поставщику к канализационным и/или водопроводным сетям и устройствам на них для проведения работ Абонент несет обязанность по возмещению причиненных в результате этого Поставщику, другим абонентам, транзитным организациям и (или) иным лицам убытков.

6.4. В случае наличия у Абонента задолженности по оплате услуг по договору за два расчетных периода и более, Поставщик, осуществляющий холодное водоснабжение, вправе прекратить или ограничить оказание услуг, указанных в п. 2.1. договора до устранения обстоятельств, явившихся причиной такого прекращения или ограничения.

6.5. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате настоящего договора (неполной или несвоевременной оплаты) Поставщик вправе потребовать от Абонента уплаты пени в размере одной сотрицатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не

выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты, в соответствии с ФЗ №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и Жилищным кодексом Российской Федерации. До 01.01.2025 размер пени определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26.03.2022 N 474.

7. Границы эксплуатационной ответственности

7.1. Поставщик несет ответственность за режим и качество коммунальных ресурсов на границе соединения систем коммунальной инфраструктуры с сетями, принадлежащими Абоненту.

7.2. Границы эксплуатационной ответственности Поставщика определяются по балансовой принадлежности сетей.

7.3. Абонент несет ответственность за техническое состояние сетей водоотведения и/или водоснабжения, находящихся в его собственности (пользовании).

7.4. Абонент несет ответственность за достоверность, предоставляемых Поставщику сведений.

7.5. Граница эксплуатационной ответственности Абонента за состояние и эксплуатацию канализационных и/или водопроводных сетей, сооружений и устройств устанавливается:

Для частного сектора:

Для водопроводных сетей – от ответного фланца или резьбового соединения запорной арматуры на месте врезки в сети, находящиеся на балансе МУП «Акимовское ЖКХ» до точки водоразбора (с обязательной установкой колодца и прибора учета на врезке).

Для канализации – по внутренней стенке канализационного колодца Абонента на выпуске в централизованную канализационную сеть до точек водоотведения.

Для многоквартирных домов:

Для водопроводных сетей – внутридомовые сети водоснабжения, от внешней (наружной) границы стены (фундамента) жилого дома до точек водоразбора (в т. ч. санитарно-технические приборы).

Для канализационных сетей – по внутренней стенке канализационного колодца на выпуске в централизованную канализационную сеть до точек водоотведения.

8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

8.2. При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

9. Заключительные условия

9.1. Договор вступает в силу со дня совершения Абонентом акцепта настоящей публичной оферты, в соответствии с п. 1.2. Договора и считается заключенным на неопределенный срок.

9.2. Настоящий договор вводится в действие с момента его первой публикации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте ВГА Акимовского района и распространяется на правоотношения Сторон, возникшие с 26 января 2024 г.

9.3. В случае отзыва Оферты Поставщиком Договор считается прекращенным с момента отзыва, а по расчетам действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам исполнения обязательств по настоящему договору, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства, а в случае не урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов, разногласия разрешаются в судебном порядке.

10. Реквизиты Поставщика

**Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство
Акимовского района Запорожской области» (МУП «Акимовское ЖКХ»)**

Юр. адрес: 272503, Запорожская область, м.о. Акимовский,
пгт. Акимовка, ул. Коммунальная, д.2а.

Факт. адрес: 272503, Запорожская область, м.о. Акимовский,
пгт. Акимовка, ул. Коммунальная, д. 2а.

р/с 40702810800000311154

ПАО «Промсвязьбанк»

БИК 044525555

кор. счет банка: 30101810400000000555

ИНН: 9001003480 КПП: 900101001

ОГРН: 1229000005706

Эл. почта: 40700082@mail.ru

И.о. директора

МУП «Акимовское ЖКХ»

В.А. Субботин

